ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 79**

26 Φεβρουαρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/115471/2871 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείων των ξενοδοχείων «Ράδιον» και «Θρόνιον» και του υδροθεραπευτηρίου «Ασκληπιός», στα Καμένα Βούρλα, Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του π.δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α/22.4.2005) «Περί κωδικοποίησης της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα»,

β) του π.δ. 4/2009 (ΦΕΚ Α2/8.1.2009) «περί Διορισμού Υπουργών»,

γ) του ν. 3028/02 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,

δ) του ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13.4.1992) «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»,

ε) του π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β/ 20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004).

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού 25/6.11.2008, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημεία τα ξενοδοχεία «Ράδιον» και «Θρόνιον» και το υδροθεραπευτήριο «Ασκληπιός», στα Καμένα Βούρλα, Νομού Φθιώτιδας, φερομένης ιδιοκτησίας Ελληνικών Τουριστικών Ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ του ν. 3028/2002, γιατί συνδέονται άρρηκτα με την ιστορία και την κοινωνική, πολεοδομική και πολιτιστική ταυτότητα της Λουτρόπολης, αφού με αφορμή και γύρω από αυτές τις εγκαταστάσεις ιδρύθηκαν τα Καμένα Βούρλα, τα οποία αποτελούν σήμερα ένα από τα σημαντικότερα Τουριστικά θέρετρα της χώρας μας. Αποτελούν δε, ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και αντιπροσωπευτικά δείγματα της αρχιτεκτονικής του Μεσοπολέμου, τα οποία μαζί με ανάλογα κτίσματα της εποχής τους, επηρέασαν αποφασιστικά την πορεία και την εξέλιξη της αρχιτεκτονικής των κτηρίων αυτής της χρήσης, σε μια προσπάθεια των αρχιτεκτόνων να εκφραστούν μέσω των αρχών του μοντέρνου κινήματος, οπότε και η διατήρησή τους θα συμβάλει αποφασιστικά στη μελέτη και στην εξέλιξη της ιστορίας της αρχιτεκτονικής στον τομέα αυτό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/115483/2874 (2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτιρίου φερομένης ιδιοκτησίας Μουνδούρη Δανιέλας στη θέση Σαΐτα Κορώπης του Ν. Μαγνησίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του π.δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α/22.4.2005) «Περί κωδικοποίησης της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα»,

β) του π.δ. 4/2009 (ΦΕΚ Α2/8.1.2009) «περί Διορισμού Υπουργών»,

γ) του ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,

δ) του ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/1.4.1992) «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»,

ε) του π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/ 20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β/ 20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004).

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού 25/6.11.2008, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1β του ν. 3028/2002, το κτήριο φερομένης ιδιοκτησίας Μουνδούρη Δανιέλας, στη θέση Σαΐτα Κορώπης, του Ν. Μαγνησίας, καθώς και το φούρνο και πηγάδι στον περιβάλλοντα χώρο του, διότι το μεν κτήριο παρουσιάζει αρχιτεκτονικό και μορφολογικό ενδιαφέρον αποτελώντας χαρακτηριστικό δείγμα της λαϊκής αρχιτεκτονικής του τόπου του, όπως αυτή εκφράστηκε στα κτίρια κατοικίας και διατηρεί σε μεγάλο βαθμό την αυθεντικότητά του όσον αφορά τους τρόπους και τα υλικά δόμησής του, τα δε υπόλοιπα επιμέρους στοιχεία στον περιβάλλοντα χώρο του, ο φούρνος και το πηγάδι, παρουσιάζουν ανάγλυφα τον τρόπο ζωής των κατοίκων της εποχής κατασκευής του. Η διατήρησή του θα συμβάλλει στη μελέτη της εξέλιξης της ιστορίας της αρχιτεκτονικής στην περιοχή της Μαγνησίας όπως αυτή εξελίχθηκε από τα μέσα του 18ου μέχρι τα μέσα του 19ου αιώνα στην περιοχή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ

Αριθμ. 58 (3)

Διόρθωση του διαγράμματος των ορίων του οικισμού Νυμφασίας λόγω εσφαλμένης απεικόνισης της «συμβολής ιδιοκτησίας Αθανασιάδη Τριαντάφυλλου με κοινοτικό δρόμο», (κορυφή 4) στο διάγραμμα της απόφασης σε σχέση με την πραγματική θέση της ιδιοκτησίας του.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 του κώδικα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2. Το άρθρο 20 παρ. 1 του ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων - κωμών και συνοικισμών του κράτους».

3. Το άρθρο 3 και 4 του π.δ. της 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ΄).

4. Την από 17.9.1987 (ΦΕΚ 896Δ΄) απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας «Καθορισμός των ορίων των οικισμών Νυμφασίας-Ελάτης-Πυργακίου του Ν. Αρκαδίας».

5. Το υπ' αριθμ. ΔΤΕΑ/α/39251/1053 έγγραφο του Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. Γενική Δ/νση Πολεοδομίας Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών.

6. Το υπ' αριθμ. 397/10.6.2008 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ Πελοποννήσου.

7. Το υπ' αριθμ. 1159/5.11.2008 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Λαγκαδίων.

8. Τα από Δεκεμβρίου 2007 τοπογραφικά διαγράμματα, κλίμακας 1: 500, του Τοπογράφου Μηχανικού Μαρακάκη Απόστολου.

9. Το από 20.11.2008 πιστοποιητικό Υποθηκοφυλακείου Νυμφασίας σχετικά με τη μερίδα του Αθανασιάδη Τριαντάφυλλου.

10. Τα υπ' αριθμ. 2.573/1980, 5.592/1981, 4.406/1982, 7349/1986 και 10.105/2000 συμβόλαια.

11. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Αρκαδίας - Πρακτικό 4/15.12.2008, αποφασίζουμε:

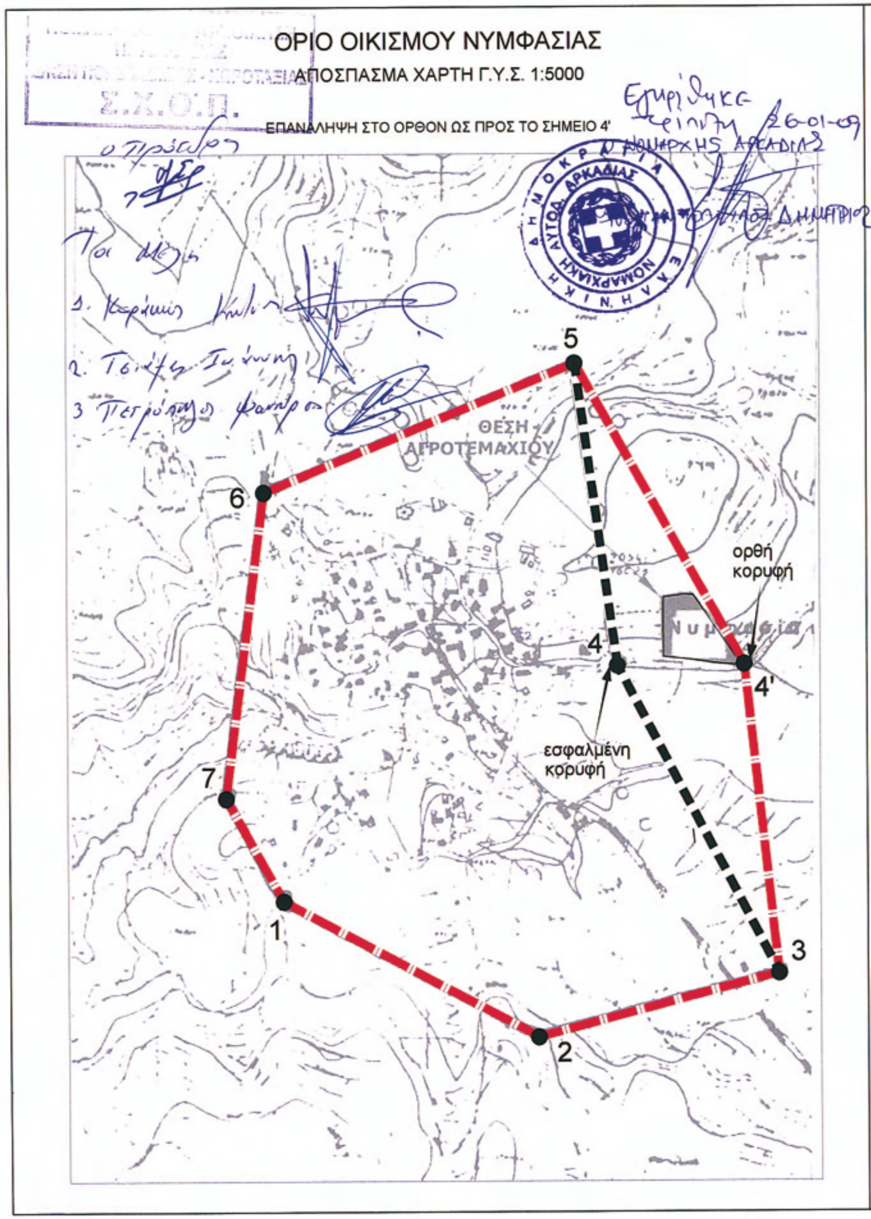
Τη διόρθωση του διαγράμματος των ορίων του οικισμού Νυμφασίας της κορυφής 4 και μετάθεση αυτής στο σημείο 4΄, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο Απόσπασμα των Ορίων Οικισμού Νυμφασίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαγκάδια, 26 Ιανουαρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ (49)

Οικισμός: Νυμφασία

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμού

6289-2

Ονομασίες:

α/α	Ονομασίες
1.	Συμβολή ιδιοκτησίας Χρίστου Ν. Αρβανίτη και με Κοινοτική οδό
2.	Ιδιοκτησία Διονυσίου Αθαν. Καραλή.
3.	Συμβολή ιδιοκτησίας Ιωάννη Δ. Λυμπεροπούλου και με Κεντρικό δρόμο προς Νυμφασία.
4'.	Συμβολή ιδιοκτησίας Τριανταφύλλου Α. Αθανασιάδη με Κοινοτικό δρόμο.
5.	Συμβολή ιδιοκτησίας Κώστα Β. Παναγόπουλου με δρόμο προς Καμενίτσα.
6.	Συμβολή ιδιοκτησίας Κλημ. Χρήστου Δ. Κουντάνη με δρόμο προς Ιερά Μονή Κερνίτσας.
7.	Ιδιοκτησία Σωτηρίου Δ. Γιαννιμόρα
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%

Αριθμ. 5125/2008 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην οδό Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. 146α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α΄)/

3) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄), σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), καθώς επίσης και τις διατάξεις της εγκυκλίου 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4) Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α΄) «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και σήμερα ισχύει.

5) Την υπ' αριθμ. 2188/15.7.1994 (ΦΕΚ 908/Δ΄/2.9.1994) απόφασή μας «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας», όπως στην εν λόγω περιοχή μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και σήμερα ισχύει.

6) Τις υπ' αριθμ. 351/2006 και 294/2007 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, σύμφωνα με τις οποίες προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Καρδίτσας στο Ο.Τ. 146α με τον χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας Αθανασίου Κατσαούνη, Αχιλλέα και Δημητρίου Ευθυμίου, που βρίσκεται στην οδό Θεσσαλονίκης ως κοινόχρηστο χώρο πρασίνου (Κ.Χ.Π.).

7) Την υπ' αριθμ. 18894/5.5.2006 εγκύκλιο αρ. 6 του ΥΠΕΧΩΔΕ για την άσκηση των αρμοδιοτήτων του Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

8) Την υπ' αριθμ. 19/2008 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του οικείου Δήμου, όπως από το υπ' αριθμ. 7144/3.10.2007 έγγραφο του Δήμου Καρδίτσας προκύπτει.

Επειδή

- Η υπ' αριθμ. 6/1998 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, που έχει συνταχθεί για την εφαρμογή του σχεδίου πόλης Καρδίτσας, στην οδό Θεσσαλονίκης και κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3890/4.2.1999 απόφασή μας δεν τελεσιδίκησε, λόγω μη καταβολής των σχετικών αποζημιώσεων μετά την παρέλευση του δεκαοκταμήνου, προκύπτει η ανάγκη επιβολής σχεδίου.

- Ο Δήμος Καρδίτσας με τις υπ' αριθμ. 351/2006 και 294/2007 αποφάσεις του προτείνει τη συγκεκριμένη τροποποίηση χωρίς δέσμευσή του για τυχόν αντικατάσταση με ανταλλαγή με Δημοτική Τράπεζα Γης (ΔΤΓ).

Επιπλέον με την τροποποίηση αυτή προκύπτει αύξηση του εμβαδού των κοινοχρήστων χώρων χωρίς να θίγεται το πλάτος της οδού Θεσσαλονίκης.

Για τους λόγους αυτούς οι αιτιάσεις του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Καρδίτσας, που διατυπώνονται στην υπ' αριθμ. 19/2008 γνωμοδότηση αυτού για ύπαρξη ιδιωτικών συμφερόντων και ότι δεν υπάρχει κοινή ανάγκη, που επιβάλλει την τροποποίηση, δεν ευσταθούν και συνεπώς δεν είναι αποδεκτές.

- Πρόκειται για σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου να καταστεί δυνατή η εφαρμογή του και η αρμοδιότητα έγκρισης ανήκει σε μας, αποφασίζουμε:

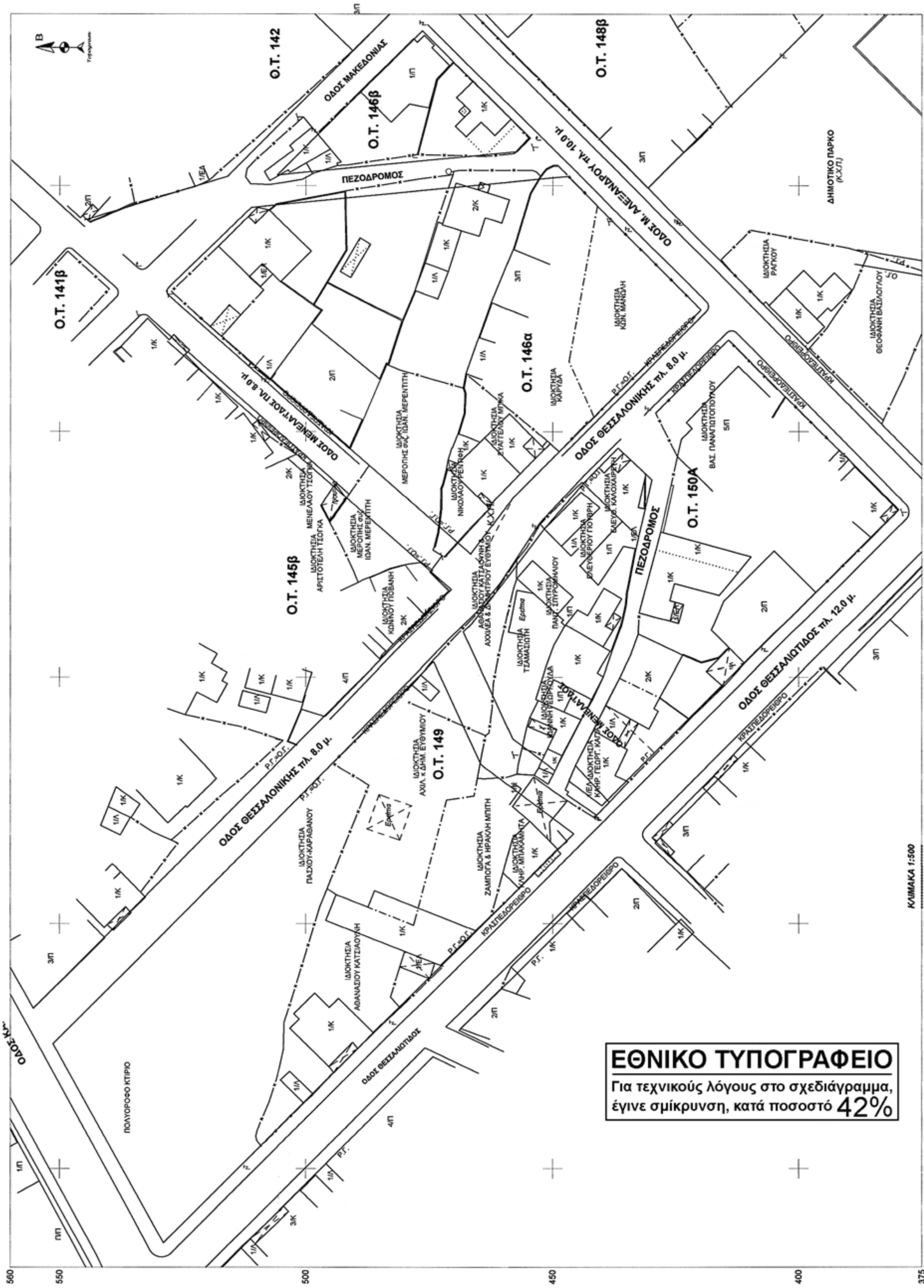
Εγκρίνουμε την προτεινόμενη με τις υπ' αριθμ. 351/2006 και 294/2007 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Καρδίτσας τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας στο Ο. Τ. 146α με τον χαρακτηρισμό ως Κοινόχρηστο Χώρο Πρασίνου (ΚΧΠ) του οικοπεδικού τμήματος ιδιοκτησίας Αθανασίου Κατσαούνη, Αχιλλέα και Δημητρίου Ευθυμίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από το Δήμο Καρδίτσας και θεωρήθηκε αρμόδια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 8 Ιανουαρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΦΩΤΙΟΣ ΑΛΕΞΑΚΟΣ


Ο.Τ. 142
ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Ο.Τ. 146β
Ο.Τ. 148β
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 141β
ΟΔΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ πλ. 10,0 μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
Ο.Τ. 146α
ΟΔΟΣ ΜΕΝΕΛΑΪΔΟΣ πλ. 8,0 μ.
ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ πλ. 8.0 μ.
Ο.Τ. 150Α
Ο.Τ. 145β
Ο.Τ. 149
ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΙΩΤΙΔΟΣ πλ. 12,0 μ.
ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΙΩΤΙΔΟΣ
ΠΟΛΥΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ Γ΄ ΖΩΝΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΣΤΟ **Ο.Τ. 146α**

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ
Ν. Δ. ΤΗΣ 17-7-1923
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
2188/15-7-1994 (Φ.Ε.Κ. 908 /Δ/ 2-9-1994)

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ:
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3 °

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ
ΜΕ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ
X=304000 Y=596000

ΣΥΜΒΟΛΑ:

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΜΕ ΑΠΛΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΜΕ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΜΕ ΤΟΙΧΕΙΟ
- ΑΞΟΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΕΦ/ΓΗΣ
- 1/Κ ΚΤΙΣΜΑ
- ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την *294/31-05-2007*
απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
Καρδίτσας

Καρδίτσα, 16/05/2008
Η Αντιδήμαρχος
ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΤΣΑΟΥΝΗ - ΖΗΣΟΠΟΥΛΟΥ

Καρδίτσα, 16 / 05/ 2008
Ο Συντάξας

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΝΔΡ. ΚΑΤΣΑΡΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ. 6180/2008 (5)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στην περιοχή επέκτασης «Άγιος Αθανάσιος - Πλατάνια» στα Ο.Τ. 878, 879 και 880.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17/7/1923, τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄/14.3.1983) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Το άρθρο 9 και 10 (περί αρμοδιοτήτων) του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27.8.2002) για μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α΄/13.6.1997) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των Πόλεων και Οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

5. Το π.δ. 22-1/29.1.1929 (ΦΕΚ 32Α΄) περί «έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Κοζάνης».

6. Το από 19.6.1987 π.δ. (ΦΕΚ 744 Δ/14.8.1987) για την «Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Άγιος Αθανάσιος - Πλατάνια του Δ. Κοζάνης (Ν. Κοζάνης).

7. Την υπ' αριθμ. 1930/1.6.1989 (ΦΕΚ 396Δ/16.6.1989) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχών Άγιος Αθανάσιος - Πλατάνια του Δ. Κοζάνης.

8. Την υπ' αριθμ. 5/1989 Πράξη Εφαρμογής για την περιοχή Άγιος Αθανάσιος - Πλατάνια του Δ. Κοζάνης (Ν. Κοζάνης) η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 402/26.2.1991 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης.

9. Τις υπ' αριθμ. 523/2007 και 330/2008 αποφάσεις του Δ.Σ. Κοζάνης σχετικά με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στην περιοχή επέκτασης «Άγιος Αθανάσιος - Πλατάνια» στα Ο.Τ. 878, 879 και 880.

10. Την υπ' αριθμ. 31/19.9.2008 θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Α. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 5η Συνεδρίαση θέμα 4ο στις 19.9.2008.

11. Την υπ' αριθμ. 6 Εγκ. 5.5.2006 περί «άσκησης αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Τα υπ' αριθμ. 53194/2007 και 71477/2008 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήματος Ρυμοτομίας και Σχεδιασμού του Δήμου Κοζάνης, σύμφωνα με την οποία καμία ιδιοκτησία δεν γίνεται μη άρτια και δεν έχουμε μείωση κοινόχρηστου χώρου.

Και επειδή:

Η συγκεκριμένη τροποποίηση ανήκει στις όλως εντοπισμένες τροποποιήσεις των ρυμοτομικών σχεδίων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στην περιοχή «Άγιος Αθανάσιος-Πλατάνια» στα Ο.Τ. 878, 879 και 880, όπως φαίνεται στο συν. Θεωρημένο από την Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, τμήμα Πολεοδομίας Κοζάνης, Τοπογραφικά Διαγράμματα.

Ειδικότερα αποφασίζουμε:

α) την κατάργηση των αθλητικών εγκαταστάσεων του Ο.Τ. 879 και ταυτόχρονα τη συνένωση των Ο.Τ. 878 και 879 με κατάργηση του ενδιάμεσου δρόμου και την δημιουργία νέου Ο.Τ. με αριθμ. 878 με χρήση «Δημοτικό Σχολείο και Ειδικό Δημοτικό Σχολείο - Νηπιαγωγείο»,

β) την κατάργηση τμήματος των αθλητικών εγκαταστάσεων και τη δημιουργία Κ.Χ. στο Ο.Τ. 880,

γ) τη διαπλάτυνση της οδού Κορδάτου (προς την πλευρά του Ο.Τ. 880) μεταξύ των Ο.Τ. 885 και 880 και μεταξύ 880 και 881 κατά 2,0 μ. (από 7,0 μ. σε 9,0 μ.) και

δ) τον χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Καρούζου μεταξύ των Ο.Τ. 846 και 880 ως πεζόδρομο.

Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Διεύθυνσης Πολεοδομίας 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που το συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

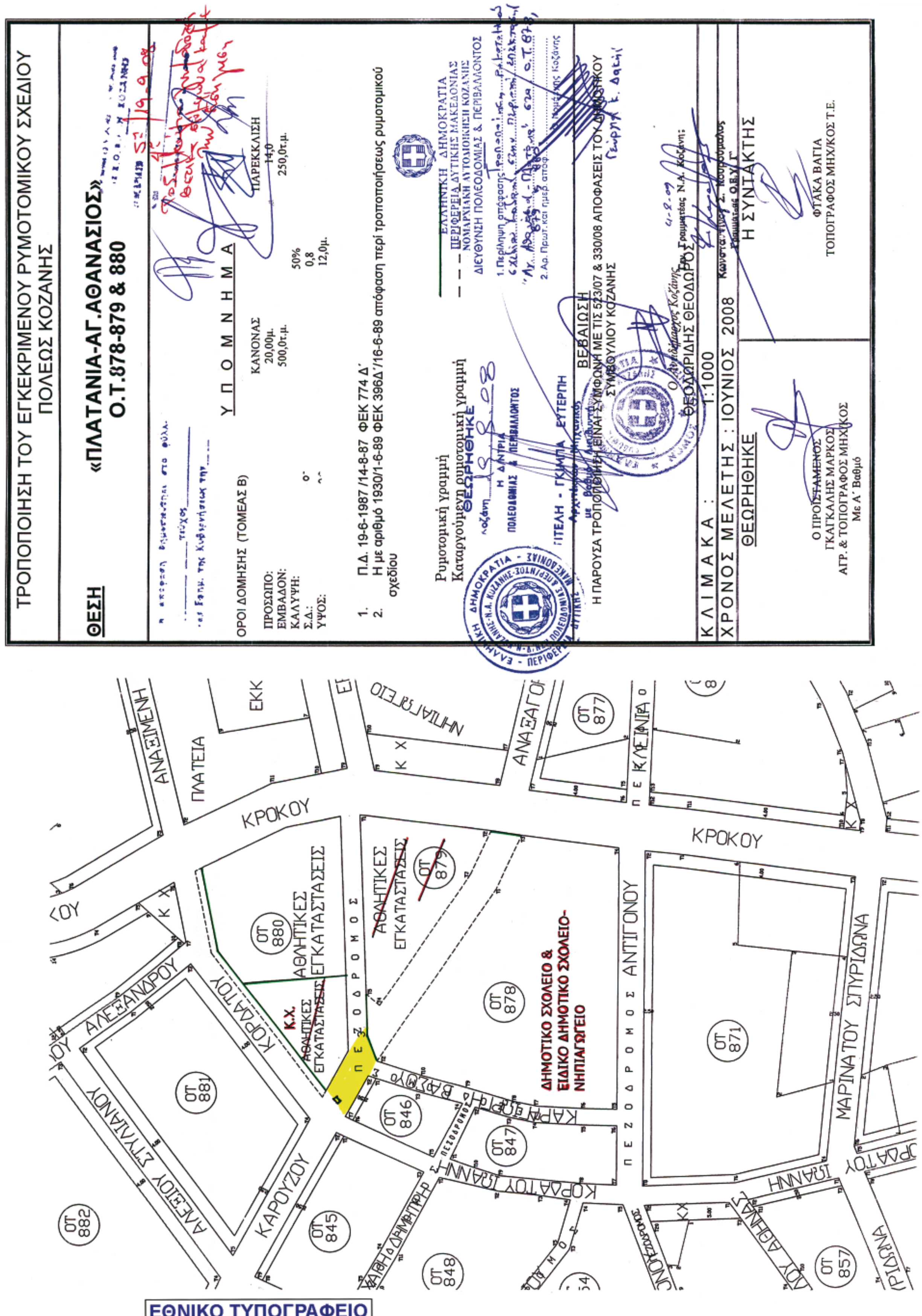
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 4 Φεβρουαρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr